

## **ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR EN VERHUUR LIG- EN/OF BERGPLAATSEN (VOOR VAARTUIGEN EN AANVERWANTE ARTIKELN)**

van de stichting Stichting Jachthaven Hoorn,  
gevestigd te Hoorn NH

### **Artikel 1 – definities**

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- a. verhuurder: de stichting Stichting Jachthaven Hoorn, gevestigd te Hoorn;
  - b. huurder: hij die, niet handelend in een beroep of bedrijf tegen betaling (register-)goederen van derden in gebruik heeft;
  - c. huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de verhuurder zich verbindt om de huurder tegen betaling een lig- en/of bergplaats in gebruik te geven, waaronder tevens is begrepen de ruimte die nodig is om maximaal één bij het vaartuig behorende bijboot of zeilplank te stallen, mits daardoor niet meer ruimte wordt ingenomen dan door de verhuurder aan de desbetreffende huurder wordt verhuurd;
  - d. bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de verhuurder op bezoek is;
  - e. zomerseizoen: de periode van 15 april tot 15 oktober in een bepaald jaar;
  - f. winterseizoen: de periode van 15 oktober tot 15 april van het daarop volgend jaar;
  - g. winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van uiterlijk 15 november van een bepaald jaar tot ten minste 15 maart van het daarop volgende jaar;
  - h. haventerrein: de haven en de bijbehorende (parkeer-)terreinen en gebouwen;
  - i. havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde;
  - j. havenmeester: degene die door verhuurder belast is met het dagelijks beheer c.q. de dagelijkse gang van zaken op het haventerrein;
  - k. algemene voorwaarden: de onderhavige door verhuurder gebruikte algemene voorwaarden.

### **Artikel 2 – toepasselijkheid**

- 2.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op huurovereenkomsten, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 2.2 Door het aangaan van de huurovereenkomst, aanvaardt de ontvangende partij de algemene voorwaarden als huurder en worden deze geacht onderdeel van de huurovereenkomst uit te maken zonder dat daarvoor een nadere schriftelijke bevestiging van verhuurder of huurder nodig is.

### **Artikel 3 – huurovereenkomst**

- 3.1 Behoudens het hierna gestelde komt een huurovereenkomst met verhuurder pas tot stand, nadat verhuurder de huurovereenkomst heeft ondertekend of op het moment dat verhuurder feitelijk uitvoering geeft aan de huurovereenkomst, in welk laatst geval de door verhuurder verzonden factuur geacht wordt de inhoud en strekking van de huurovereenkomst juist en volledig weer te geven.
- 3.2 Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen dienen schriftelijk vastgelegd te worden.
- 3.3 Extra handelingen uitgevoerd door het havenpersoneel, welke niet vermeld staan in de prijslijst, worden tegen het geldende uurtarief aan de huurder doorberekend.

### **Artikel 4 – verschuldigdheid van de huursom**

- 4.1 Indien huurder tijdelijk geen gebruik maakt van het gehuurde, blijft huurder evenwel de totale huursom verschuldigd, zulks behoudens een in artikel 4.2 algemene voorwaarden genoemd geval.
- 4.2 In het geval de huurder de ligplaats gedurende het zomerseizoen niet gebruikt en de ligplaats ter beschikking wil stellen aan een derde, en deze ligplaats ook daadwerkelijk aan de betreffende derde verhuurd kan worden, zal verhuurder bij huurder 50% van de huursom in mindering brengen. In een situatie als in dit artikel bedoeld, kan huurder gedurende het zomerseizoen geen aanspraak maken op de ligplaats.

## **Artikel 5 – betalingen**

- 5.1 Huurder dient de factuur van verhuurder binnen uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum te voldoen ten kantore van de verhuurder of over te maken op de op de factuur vermelde bank- of girorekening. Indien huurder een machtiging ter incasso heeft ondertekend en ingeleverd, zal verhuurder niet eerder dan op de laatste dag van genoemde betalingstermijn de incasso uitvoeren.
- 5.2 Bij overschrijding van de in artikel 5.1 algemene voorwaarden genoemde termijn is huurder vanaf de dag dat die termijn verlopen is, in verzuim, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling zijdens verhuurder nodig is. In een zodanig geval is huurder de wettelijke rente alsmede 1% rente verschuldigd over het openstaande bedrag vanaf de datum waarop betaald had moeten zijn, waarbij een gedeelte van de maand voor een gehele maand gerekend wordt.

## **Artikel 6 – annulering**

- 6.1 Huurder kan de huurovereenkomst drie maanden voor aanvang van de huurperiode kosteloos annuleren.
- 6.2 Indien huurder binnen een periode van drie maanden tot een maand voor aanvang van de huurperiode annuleert, is huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
- 6.3 Indien huurder binnen een maand voor aanvang van de huurperiode annuleert, is huurder de volledig overeengekomen huursom verschuldigd.
- 6.4 Annulering dient schriftelijk te geschieden.

## **Artikel 7 – duur overeenkomst/opzegging**

- 7.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 15 april tot 15 oktober van een bepaald jaar dan wel van 15 oktober tot 15 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders uitdrukkelijk schriftelijk door partijen is overeengekomen.
- 7.2 De huurovereenkomst die voor een jaar dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde periode (stilzwijgend) te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden voor het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door een van partijen is opgezegd.
- 7.3 Verhuurder is vrij de huurprijs voor een volgende termijn te herzien. In dat geval heeft huurder binnen 15 werkdagen na datum van de desbetreffende mededeling het recht de huurovereenkomst schriftelijk te beëindigen. Dit laatste geldt niet, indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder als gevolg van wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de huurder betreffen. Het geldt evenmin indien de huursom wordt gewijzigd binnen het kader van een door de overheid vastgestelde prijsbeschikking.

## **Artikel 8 – bijzondere rechten en verplichtingen van de huurder en verhuurder**

- 8.1 Huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen.
- 8.2 Verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het haventerrein en op de vaartuigen te handhaven.
- 8.3 Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is verhuurder gerechtigd om op kosten van huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag verhuurder dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
- 8.4 Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met voorafgaande toestemming van verhuurder door huurder worden verricht. Verhuurder kan zijn toestemming weigeren indien werkzaamheden in strijd zijn met voorschriften die voortvloeien uit door de overheid aan verhuurder afgegeven vergunningen of die door de wetgever zijn opgelegd.
- 8.5 Het is huurder dan wel diens bezoeker niet toegestaan brandgevaarlijke werkzaamheden, zoals lassen, slijpen, branden en werken met open vuur, op het haventerrein te verrichten. Tijdens de stalling is het, tenzij voorafgaande toestemming van de havenmeester, niet toegestaan om gasflessen en losse brandstoftanks aan boord achter te laten, de (scheeps-)verwarming te gebruiken zonder direct toezicht, evenals accu's in het vaartuig zonder direct toezicht op te laden, het vaartuig aangesloten te laten op walstroom zonder direct toezicht, werkzaamheden aan, in of op het vaartuig te (laten) verrichten, steunen of stophout weg te nemen of te verplaatsen, vluchtwegen, steigers en uitgangen te blokkeren alsmede in de loodsen te roken.

- 8.6 Huurder heeft een persoonlijk recht op de gehuurde ligplaats voor zolang en zover het daarin af te meren vaartuig aan hem in eigendom toebehoort en voor zover dat vaartuig in hoofdzaak door huurder zelf wordt gebruikt. Het is huurder niet toegestaan door onderhuur, bruikleen of op welke wijze dan ook zijn rechten aan derden over te dragen.
- 8.7 Het is huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van een commerciële activiteit te maken. Hieronder wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen etc. op het haventerrein en/of het vaartuig.
- 8.8 Verhuurder is gerechtigd om een tijdelijk vrijgekomen ligplaats aan een derde te verhuren, mits huurder hierdoor niet in zijn huurrechten wordt gestoord. Indien huurder voor één of meer nachten geen gebruik van de gehuurde boxruimte maakt, dient de Havenmeester hiervan in kennis te worden gesteld.
- 8.9 Huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. Verhuurder heeft op eerste verzoek inzage in de betreffende polis.
- 8.10 De huurder is verplicht zijn vaartuig naar behoren te onderhouden en schoon te houden.
- 8.11 Huurder dient er zorg voor te dragen dat het winterkleed gedurende het zomerseizoen van het vaartuig is verwijderd.
- 8.12 Huurder dient er zorg voor te dragen dat het vaartuig gedurende het zomerseizoen vaarklaar is, onder andere met staande mast, indien van toepassing.

#### **Artikel 9 – niet nakoming**

- 9.1 In geval van niet of niet-tijdige of onbehoorlijke voldoening aan enige op huurder rustende verplichting jegens verhuurder; overlijden; ingeval huurder onder bewind of curatele is gesteld, faillissement en/of schuldsanering, beslag ten laste van de huurder, zal verhuurder gerechtigd zijn de huurovereenkomst te ontbinden middels een buitengerechtelijke verklaring, zonder dat een gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist en onverminderd haar recht ter zake schadevergoeding te vorderen.
- 9.2 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van verhuurder met betrekking tot de vordering van het aan verhuurder verschuldigde en niet-tijdig betaalde, komen voor rekening van huurder. De gerechtelijke kosten worden vastgesteld op de daadwerkelijk door verhuurder gemaakte proceskosten. Ter vergoeding van de buitengerechtelijke kosten is huurder gehouden tot betaling van een boete, die wordt gesteld op 15% van het verschuldigde met een minimum van € 250,--, tenzij de werkelijke buitengerechtelijke kosten een hoger bedrag belopen, in welk geval gehoudenheid bestaat tot voldoening van die werkelijke kosten.

#### **Artikel 10 – retentierecht en recht van verkoop**

- 10.1 Verhuurder is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder onder zich te houden, totdat huurder de opeisbare vordering van verhuurder heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend, de verschuldigde rente, buitengerechtelijke kosten en kosten die uit de toepassing van het retentierecht voortvloeien.
- 10.2 Indien huurder zes maanden na datum verzending van een aanmaning per aangetekend schrijven, de huursom niet heeft betaald, en de huurperiode waar de verschuldigde huursom betrekking op heeft is verstreken, wordt huurder geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan. Na het verstrijken van voornoemde termijn van zes maanden, wordt huurder ten verzoeken van verhuurder bij deurwaardersexploot aangemaand het verschuldigde bedrag te voldoen. Indien betaling van het verschuldigde alsdan niet plaatsvindt, heeft verhuurder het recht het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen, in welk geval de netto opbrengst in mindering komt op het aan verhuurder totaal verschuldigde.

#### **Artikel 11 – aansprakelijkheid**

- 11.1 Indien verhuurder aansprakelijk is voor directe schade – door welke oorzaak dan ook ontstaan – aan roerende of onroerende zaken, aan goederen of personen, een en ander ten gevolge van of in de ruimste zin verband houdende met door verhuurder verrichte diensten, zal deze beperkt zijn tot ten hoogste het dubbele van het door verhuurder in rekening gebrachte bedrag.
- 11.2 Voor schade die tijdens het hijsen ontstaat aan het schip of aan apparatuur, die op het schip is gemonteerd, is verhuurder niet aansprakelijk.
- 11.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals bijvoorbeeld gevolgschade, door welke oorzaak dan ook ontstaan, aan roerende of onroerende zaken, aan goederen of aan personen, een en ander ten gevolge van of in de ruimste zin verband houdende met de door verhuurder verrichte diensten.

- 11.4 In ieder geval is de aansprakelijkheid beperkt tot de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van verhuurder tegen aansprakelijkheid, vermeerderd met het bedrag van een eventueel van toepassing zijnde eigen risico.
- 11.5 De in dit artikel bedoelde beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van verhuurder.
- 11.6 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door nalatigheid die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigde(n).

#### **Artikel 12 – gebruik elektriciteit en water**

- 12.1 Gedurende het zomerseizoen  
Huurder mag gebruik maken van maximaal één elektriciteitsaansluiting. Het gebruik van een elektriciteitsaansluiting is alleen toegestaan tijdens het verblijf aan boord. Indien men niet aan boord verblijft, dient de huurder de stroomkabel van de steiger/wal te verwijderen. De huurder die een eigen stroomaansluiting heeft, dient deze te gebruiken en mag geen gebruik maken van de overige aansluitingen. Het water op de steigers mag enkel gebruikt worden voor het vullen van de watertanks aan boord van het schip.
- 12.2 Gedurende het winterseizoen  
Huurder mag gebruik maken van maximaal één elektriciteitsaansluiting. Voor het gebruik van een elektriciteitsaansluiting gedurende het winterseizoen worden kosten in rekening gebracht. De huurder is verplicht bij de aanvraag van een box het gebruik van elektriciteit aan te geven. De huurder die een eigen elektriciteitsaansluiting heeft, dient deze te gebruiken en mag geen gebruik maken van de overige aansluitingen. Gedurende het winterseizoen is geen water beschikbaar op de jachthaven (steigers).

#### **Artikel 13 – de winterberging**

- 13.1 De winterberging op de wal omvat tevens het in- en uithijzen, het met behulp van een hogedrukspuit reinigen van het onderwaterschip, het op een door verhuurder aan huurder te verhuren speciale bok plaatsen en het transport van het vaartuig van en naar de walplaats.
- 13.2 Indien, bij hoge uitzondering, na de periode van winterberging niet te water behoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de in te nemen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten en de huursom voor de hierbij te gebruiken bok.
- 13.3 Gedurende de winterberging op de wal dienen de gasflessen van boord te zijn verwijderd.

#### **Artikel 14 – slotbepalingen**

- 14.1 Indien verhuurder zich in enig geval niet op enige bepaling van de algemene voorwaarden beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee, dat hij zich in de volgende gevallen niet meer op de algemene voorwaarden zal kunnen beroepen.
- 14.2 Op alle overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 14.3 Alle geschillen, voortvloeiend uit de tussen partijen gesloten overeenkomst, zullen aanhangig gemaakt worden bij de burgerlijke rechter, bevoegd in de vestigingsplaats van de verhuurder, zulks voor zover de wet zulks toelaat.
- 14.4 Indien deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in een andere taal dan de Nederlandse, is de tekst van de versie in de Nederlandse taal bindend.
- 14.5 Wijzigingen en aanvullingen van deze algemene voorwaarden zullen worden gedeponneerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland (kvk-nummer 41234124).
- 14.6 Het door verhuurder uitgegeven havenreglement vormt een onderdeel van de algemene voorwaarden.